

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ ГОТОВЫХ ДОМОКОМПЛЕКТОВ ИЗГОТОВЛЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАРКАСНЫХ ДОМОВ.

Москвин Денис Викторович

Есть мнение, что каркасные дома – это ненадежно

- Технология каркасного домостроения из готовых заводских конструкций мало представлена в России. Когда появился спрос, за строительство каркасных домов взялись все, кто считал себя специалистом, им казалось, что построить каркасный дом можно без проекта и расчётов.
- На сегодня 90% каркасных домов в России строится кустарно.
- Кто несет ответственность за безопасность проживания в таких домах?
- Из-за большого количества рекламаций образовалось мнение, что каркасный дом – это «сарай», он шатается, в нем душно, доски гниют и т.д.

ЭКОНОМИЯ В УЩЕРБ КАЧЕСТВУ



Проект, материалы



Отсутствие проектного расчета



Использование сырых п/м

- Качественный утеплитель заменяется дешевым аналогом, который проседает, как следствие: мостики холода, промерзание, конденсат.
- Используется некачественная, дешевая пароизоляция, как следствие повышенная конденсация и гниение конструкций.
- Экономия на крепеже удешевляет смету, но снижает прочность конструкции.



Работы



Низкая квалификация бригады



Нарушение технологии

- Увеличение шага креплений позволяет использовать меньше саморезов – быстрее сборка дома
- Увеличение шага обрешетки – ускоряет работы и снижает прочность конструкции
- Строительство без контроля уровня и геометрии конструкции

ТЕХНОЛОГИЯ PREFAB

Prefabricated houses – заводская технология изготовления домов в виде каркасных модулей, готовых к сборке сразу после доставки на площадки возведения



Комплект силового каркаса состоит из:

- стеновых панелей
- набора элементов: столбов, балок, обвязок
- стропильных ферм
- комплекта крепежа
- проектной документации



КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА



На всех этапах нашего производства мы используем только сертифицированные и безопасные для здоровья материалы



Визуальный контроль дерева: кривизна, трещины, обзол. Допустимая влажность 15-18%



Сертифицированные специализированные МЗП пластины



Сертифицированные, безопасные для здоровья, экологичные влагостойкие плиты ОСП с классом эмиссии E0,5



Сертифицированные ершеные оцинкованные гвозди и другой крепеж от одних и тех же поставщиков



Сертифицированные конструкции для больших пролетов

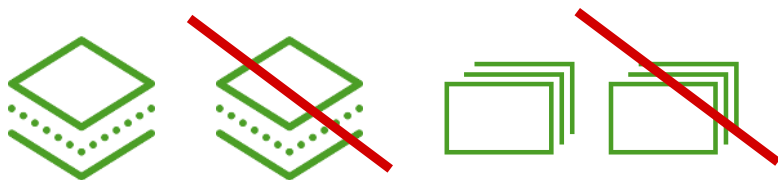


Сертифицированный огнебиозащитный антисептик

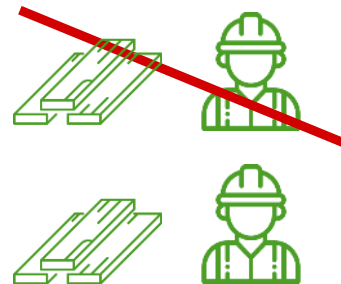
СТРОПИЛЬНЫЕ ФЕРМЫ НА МЕТАЛЛОЗУБЧАТЫХ ПЛАСТИНАХ (МЗП)

Одним из ключевых элементов нашего домокомплекта является уникальная технология проектирования и производства большепролетных стропильных ферм на МЗП

Современное ПО, малый вес и большая прочность фермы, изготовленной в заводских условиях, позволяют **перекрывать пролет до 30 метров без средних опор**



Меньше фундамента и несущих стен



Расходы на материалы и СМР **меньше на 50%**, срок строительства **сокращается более чем в 2 раза**

ПРЕИМУЩЕСТВА силового каркаса заводского изготовления «КАРЕЛЬСКИЙ ПРОФИЛЬ»



Быстрый и простой в сборке, энергоэффективный, безопасный и мобильный каркасный дом

1

Скорость сборки домокомплекта: 3-7 дней

2

Энергоэффективность

Экономия на отоплении до 50%. Использование альтернативных источников энергии

3

Контроль качества

Сертифицированная продукция и материалы (пожаробезопасность, экологичность и пр.)

4

Мобильная конструкция дома

Удобная перевозка позволяет разгружать детали дома вручную без спецтехники

ПРЕИМУЩЕСТВА КАРКАСНОГО ДОМА «КАРЕЛЬСКИЙ ПРОФИЛЬ»



Надежный, долговечный и уютный каркасный дом

5

Сухая строганная древесина без усадки и трещин

6

Заводской каркас

Выдерживает землетрясения и снеговую нагрузку до 1000 кг/м²

7

Гарантия на силовой каркас

Стропильные фермы и панели – 25 лет. Срок службы дома – более 100 лет.

8

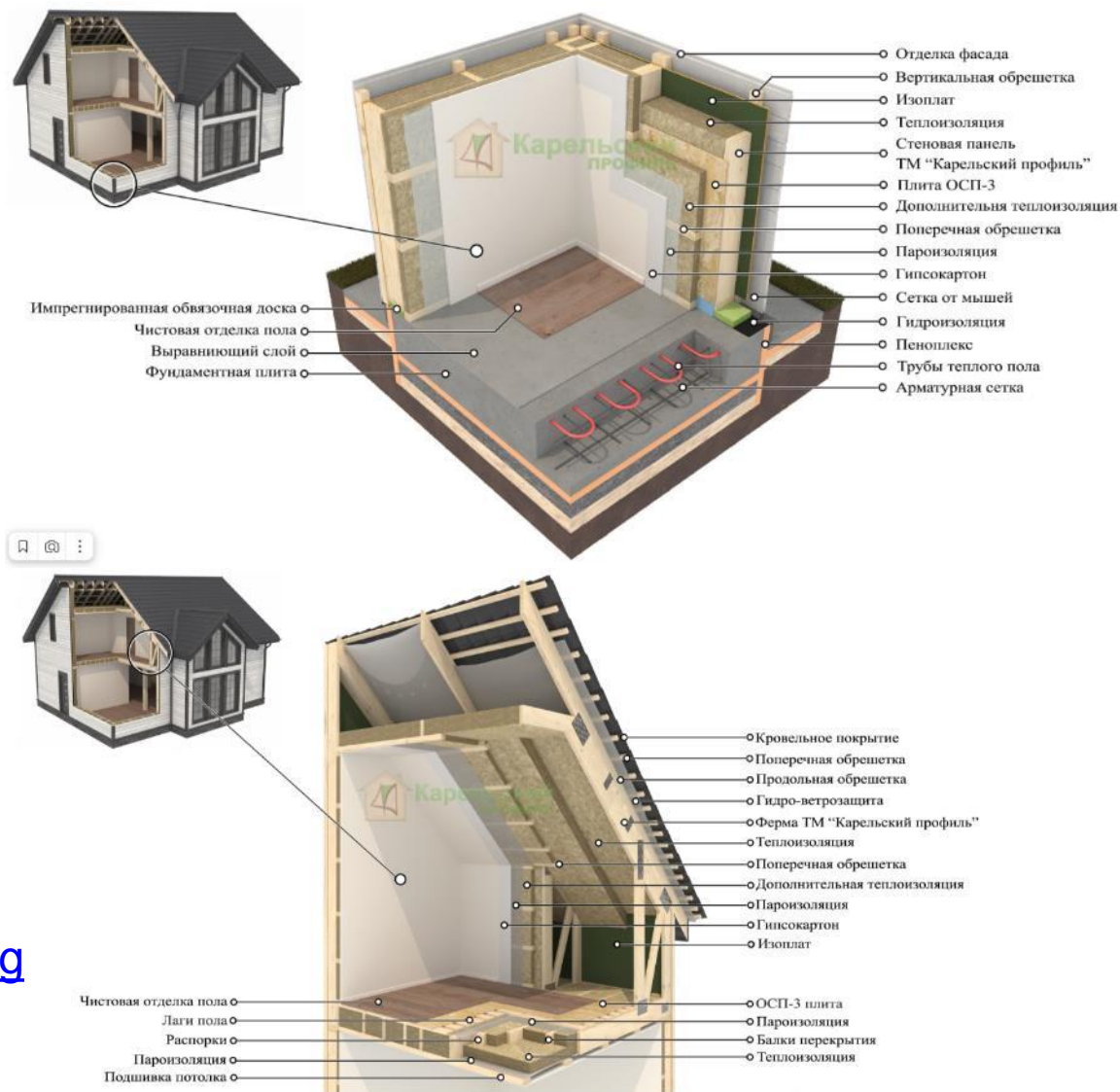
Стропильные фермы на МЗП

Проектируются по технологии MiTek – лидера индустрии. Увеличивают жесткость дома в 2 раза

Разработаны типовые узлы для правильного строительства на основе заводского силового каркаса.

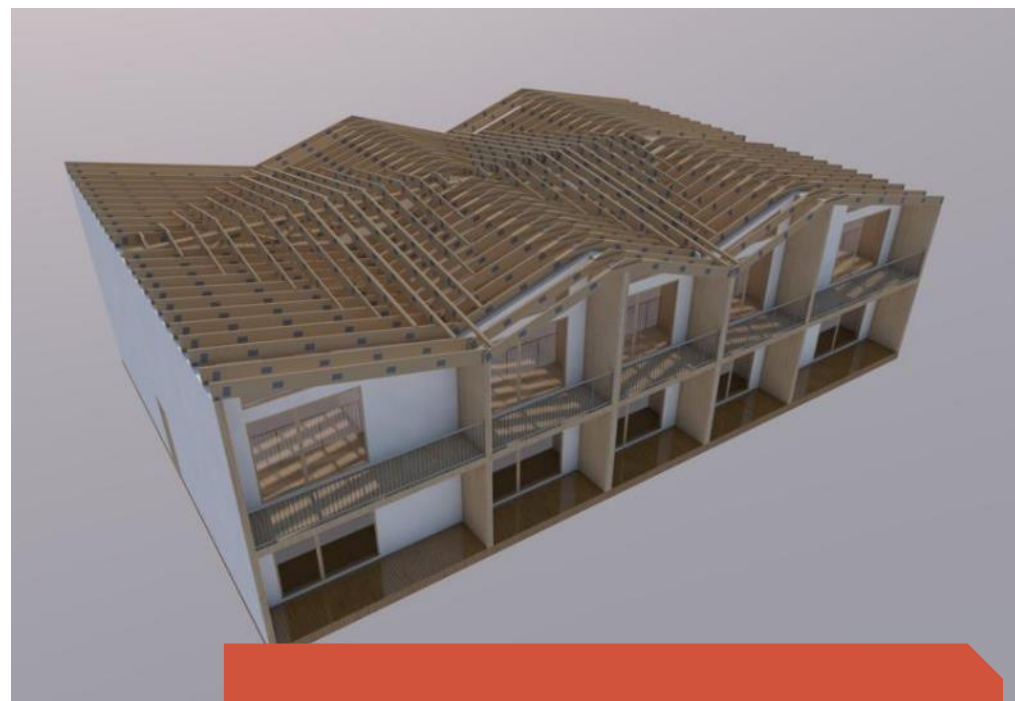
Визуализация сборки домокомплекта "Кемь с террасой"

<https://youtu.be/36wnTgMKmfg>



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. Более 150-ти готовых проектов
2. Возможность внесения изменений в типовые проекты
3. Разработка индивидуального проекта силового каркаса по эскизу заказчика
4. При проектировании учитывается регион строительства и требования к конструкциям



С 2007 года разработано более **1500** индивидуальных проектов

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ



Производственные помещения

Конструкция стропильных систем позволяет ставить крышу на стены, при этом полностью отсутствуют угловые нагрузки, только вертикальные.



30 метров пролет крыши без
дополнительных опор

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ

ИЖС и гостиничные комплексы



Произведено и поставлено более
4000 домокомплектов по всей России

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ



**Социальные
объекты:**

Школы, столовые,
детские и
молодежные
центры

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ



Модульные дома: Гостевые дома, дома для глэмпинга

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ



950 м²



30 - 60 дней
Срок реализации
проекта

25 лет
Гарантия на
каркас

100 лет
службы здания

РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



Реконструкция крыши ДК
Соломенное, г.Петрозаводск



**БОЛЕЕ
4-х МЕСЯЦЕВ**

С ПРИМЕНЕНИЕМ
КЛАССИЧЕСКОЙ
ТЕХНОЛОГИИ

1,5 МЕСЯЦА

VS. С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ЗАВОДСКИХ
СТРОПИЛЬНЫХ ФЕРМ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ✓ Мансардные крыши
- ✓ Двухскатные крыши
- ✓ Промышленные крыши
- ✓ Вальмовые и полувальмовые крыши



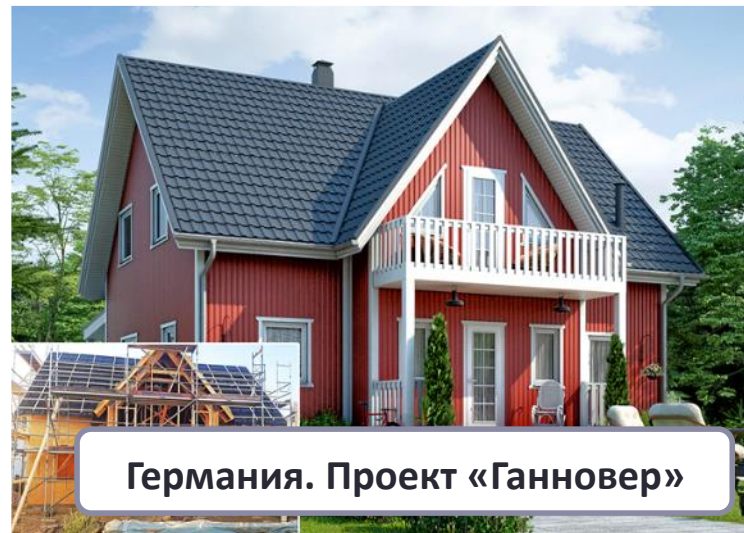
ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

23 фельдшерско-акушерских пункта, 2 амбулатории в Карелии по программе минздрава в 2017-2022 г.



Комплексная застройка в Ленинградской области 12 домов. 2018г

Германия. Проект «Ганновер»





КАРЕЛЬСКИЙ ПРОФИЛЬ

ЛОГИСТИКА

ГЕОГРАФИЯ ПОСТАВОК



Доставка:

- еврофура
- морской контейнер



<https://kprofil.ru>

<https://эко-домик.рф>

<https://goahte.ru>



info@kprofil.ru



Благодарю за внимание